



## GÎTES DE FRANCE Haute-Savoie

Partageons des moments uniques

### Hébergement n°52004



#### **Adresse :**

183 chemin de Sous Verzin  
74350 CERNEX

**Classement :** 3 épis

**Surface :** 60 m<sup>2</sup>

**Capacité :** 4 personnes

**Commune :** CERNEX (Région : ANNECY GENEVOIS ARAVIS). **Altitude :** 600 mètres

Entre modernité et ruralité... Situé entre Annecy et Genève, proche de Cruseilles, la commune est constituée de nombreux hameaux. Les paysages sont riches et vallonnés, un bel équilibre entre bois et prairies, haies et bandes boisées, vergers.

#### **Le gîte :**

A proximité du massif du Salève, entre Genève et Annecy, gîte aménagé au rez-de-chaussée de la maison des propriétaires (habitant à l'étage), dans un petit hameau de campagne très calme.



Pour votre confort, les animaux ne sont pas acceptés

**Bébé Calin :** pour un enfant de moins de 2 ans, le propriétaire fournit tout le nécessaire pour bébé (lit, chaise haute, baignoire ou transat de bain, matelas à langer, mixer et chauffe-biberon ou micro-ondes).

**Accès :** A40 sortie St Julien. Prendre direction Annecy. Passer le Mont-Sion. Dans la descente, tourner à droite Cernex. Au village, passer devant la menuiserie et dans le virage, tourner à gauche et prendre le chemin qui monte. Rejoindre la maison grise et blanche avec le grand portail.

**Coordonnées GPS: lat.: 46.06645300 long.:6.05276400**



## **Hébergement non-fumeur. Merci de votre compréhension.**

### **ELEMENTS DE CONFORT :**

- \* Entrée indépendante
- \* Cuisine ouverte sur séjour (30 m<sup>2</sup>) / carrelage : orientation Ouest/Sud-Ouest. Vue jardin
- Partie cuisine : évier 1 bac, cuisinière 4 plaques vitro-céramiques, four électrique, micro-ondes, hotte aspirante, réfrigérateur 228 l + partie congélateur, lave-vaisselle, grille-pain, cafetière, bouilloire, mixer, cocotte-minute, vaisselle et batterie de cuisine pour 4 personnes, table, 4 chaises.
- Coin séjour : 2 canapés, table basse, télévision, magnétoscope, lecteur DVD, chaîne HiFi, étagères, bibliothèque, desserte. Porte-fenêtre orientée Sud-Ouest
- \* Chambre 1 (11 m<sup>2</sup>) / parquet : 2 lits 90 cm, tables et lampes de chevet, table basse, placard, chaise. Fenêtre orientée Est
- \* Chambre 2 (11 m<sup>2</sup>) / parquet : 1 lit 160x200 cm, tables et lampes de chevet, placard, 2 chaises, petit bureau. Fenêtre orientée Sud

Chaque lit dispose d'une couette (couvertures en plus si besoin), et d'oreillers. Les draps sont fournis. Ménage de fin de séjour à effectuer ou en option à régler à la réservation ou sur place auprès du propriétaire. (Caution ménage égale au montant du forfait ménage à régler aux propriétaires et conservée si le ménage est non effectué).

- \* Salle de bains : lavabo, baignoire, douche, rangement, radiateur sèche-serviette, sèche-cheveux, WC
- \* Chauffage électrique de type radiant
- \* Couverture téléphone GSM / accès Internet par WIFI
- \* Lave-linge, fer et table à repasser, aspirateur, étendage
- \* Terrasse couverte, salon de jardin, transats, barbecue, terrain clos 2 515 m<sup>2</sup> commun avec les propriétaires (dont 300 m<sup>2</sup> réservés pour le gîte), parking dans la propriété ou à l'extérieur

### **SERVICES COLLECTIFS :**

- \* Boulanger 2 fois par semaine sur demande (le mardi et le vendredi) vers 8 h à l'école (centre du village)
- \* Cruseilles 9 km : tous commerces et services ou Le Châble 6 km : tous commerces et services
- \* Plusieurs restaurants dans un périmètre de 5/10 km
- \* Gare SNCF à St Julien en Genevois 11 km ou Annecy 25 km, puis service de cars jusqu'à la route nationale (3 km de Cernex)

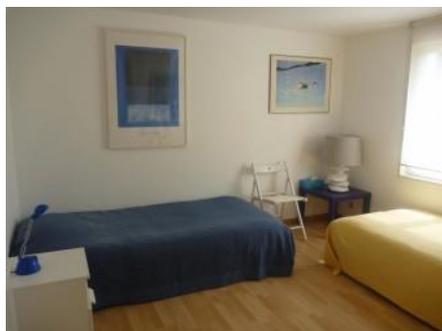
### **EQUIPEMENTS DE LOISIRS :**

- \* possibilité de massages relaxants sur place
- \* Ski de fond au Salève 10 km (22 km de pistes)
- \* Ski alpin à Menthières 45 km (5 remontées mécaniques, 50 km de pistes de fond) ou au Semnoz 30 km (10 remontées mécaniques, 45 km de pistes de fond) ou à La Clusaz 53 km (40 remontées mécaniques, 70 km de pistes de fond), écoles de ski, location de matériel, garderie d'enfants ainsi que de nombreuses autres stations à une distance comprise entre 45 et 80 km (Samoëns, Avoriaz, Flaine)
- \* Centre de loisirs des Dronières 9 km : plan d'eau, piscine, tennis, parc à biches, parcours de santé, accrobranches
- \* Pêche dans les Ussets à 3 km ou au lac des Dronières, Equitation dans le hameau
- \* Annecy 25 km avec son lac entouré de montagnes, sa vieille ville et ses nombreuses animations
- \* Genève 20 km avec son lac, sa vieille ville et ses animations, casino à 10 km
- \* Site naturel du Pont de la Caille à 15 km
- \* Centre international d'Archamps à 10 minutes, cinéma Multiplex Gaumont, complexe sportif et aquatique Vitamparc à 10 km
- \* Nombreuses randonnées pédestres sur sentiers balisés à proximité du gîte

**Pour toutes informations touristiques, vous pouvez contacter l'office du tourisme de Cruseilles (04-50-32-10-33) ou [www.cruseilles.fr](http://www.cruseilles.fr)**

### **A noter :**

Une caution peut vous être demandée à l'entrée dans les lieux. Merci de vous en acquitter auprès du propriétaire ou de son mandataire lors de votre arrivée.



Renseignements / réservations : 04 50 10 10 11 ou [resa@gdf74.com](mailto:resa@gdf74.com)  
Gîtes de France Haute-Savoie 16 rue Guillaume Fichet CS 90015 74001 ANNECY CEDEX

